Intendencia de Maldonado

CONSTRUYENDO FUTURO

DIRECCIÓN GENERAL de OBRAS Y TALLERES

MUNICIPIO DE AIGUÁ

PROYECTO DE ADECUACION DEL COMPLEJO GRUTAS DE SALAMANCA

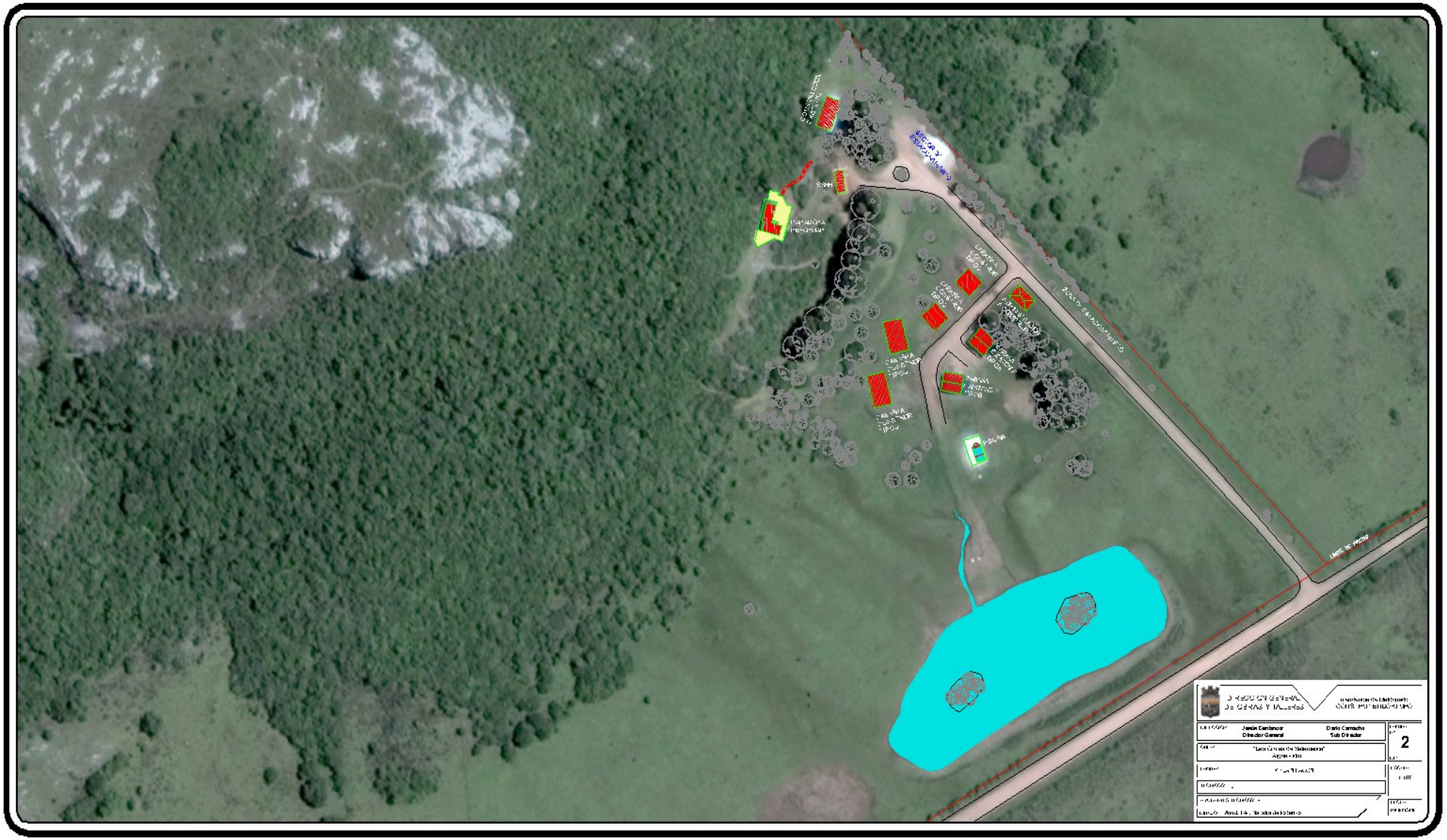
PROYECTO DE ADECUACION DEL PARQUE GRUTAS DE SALAMANCA

UBICACION

- **Las Grutas de Salamanca están ubicadas sobre la Sierra de Sosa y se accede en el km. 188 de la Ruta 13, desde donde se deben recorrer 8 km. hasta el parque.**
- **El nombre “Salamanca” es de origen guaraní y significa “sitio de rito oculto”.**

PROYECTO DE ADECUACION DEL PARQUE GRUTAS DE SALAMANCA

UBICACION



PROYECTO DE ADECUACION DEL PARQUE GRUTAS DE SALAMANCA

SITUACION ACTUAL

El parque cuenta con los siguientes servicios:

- **2 cabañas con capacidad de 4 personas.**
- **1 cabaña con capacidad de 8 personas.**
- **Parador.**
- **Camping.**
- **Piscina.**

PROYECTO DE ADECUACION DEL PARQUE GRUTAS DE SALAMANCA

SITUACION ACTUAL

El Municipio de Aiguá ha llevado a cabo las siguientes tareas:

- **Eliminación de pozo negro en zona interna de parador.**
- **Mejoras en equipamiento eléctrico**
- **Mejoras en el riego mediante uso de agua de pozo.**
- **Mejoras en caminería de acceso a las Grutas.**

PROYECTO DE ADECUACION DEL PARQUE GRUTAS DE SALAMANCA

OBJETIVOS DE LA OBRA

Se busca los siguientes objetivos con las obras proyectadas:

- **Aumento de la capacidad de visitantes que recibe las grutas, teniendo en cuenta que la capacidad locativa es insuficiente para la demanda actual.**
- **Mejora en la calidad de los servicios que se prestan en el complejo.**
- **Incorporar al Complejo, una área de administración, la cual hoy no existe.**
- **Reforma en el parador existente, mejorando los servicios que presta el mismo.**
- **Aumento de la mano de obra que trabaja en el complejo.**
- **Aumento de turistas que recibe el Municipio de Aiguá, al visitante concurrir a las Grutas de Salamanca, se verá tentado a recorrer otros puntos turísticos de dicho Municipio.**

PROYECTO DE ADECUACION DEL PARQUE GRUTAS DE SALAMANCA

ETAPA 1 DEL PLAN DE OBRAS

- **Construcción de 2 cabañas nuevas.**
- **Cabañas existentes:** Construcción de revestimientos, pintura general exterior.
- **Baños existentes:** Realización de pavimento en rampas de accesibilidad y revestimiento de madera en rehundidos y colocación de canastos de basura.
- **Sector Parador:** demolición y ajuste de mesadas e instalaciones para corrimiento de heladera, construcción de tabique interno divisorio y construcción de cielorraso en PVC en área de cocina.
- Adecuación de caminería de acceso, deck y caminería de salida de parador hacia grutas, cambio de pasamanos de escalera de acceso y deck y sustitución de tablas de deck por tablas de 1 1/2” de espesor en todo el sector.
- Construcción de parrilla y obras de albañilería accesorias al sector con adecuación de niveles, pisos y escaleras.
- Construcción de pérgola sobre deck y sobre parrilla a construir.

PROYECTO DE ADECUACION DEL PARQUE GRUTAS DE SALAMANCA

ETAPA 1 DEL PLAN DE OBRAS

- **EJECUCION DEL PROYECTO:**
  9 MESES DURANTE AÑO 2017.

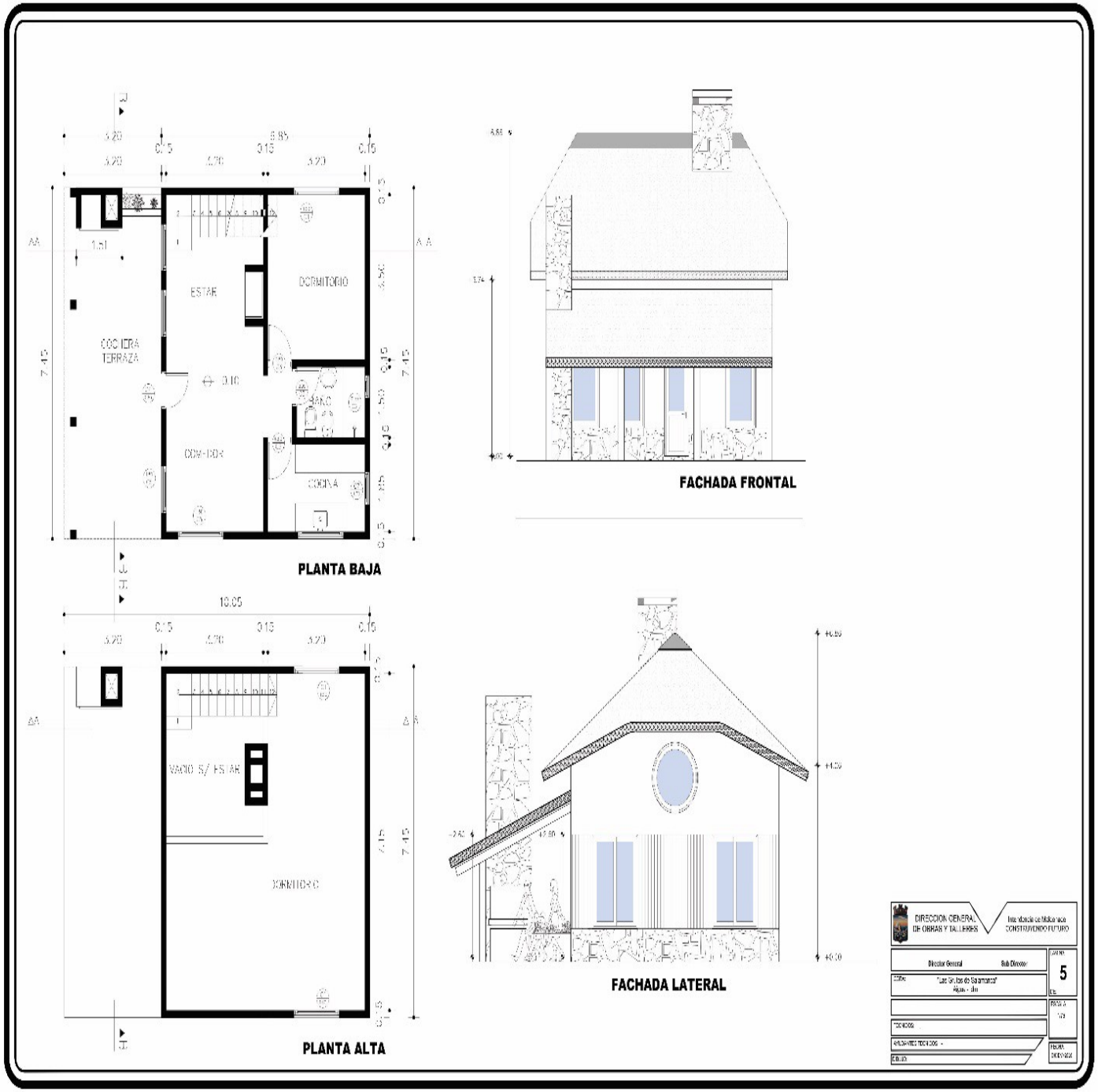
- **COSTO ESTIMADO OBRAS:**
  U$S 300.000.-

PROYECTO DE ADECUACION DEL PARQUE GRUTAS DE SALAMANCA

CONSTRUCCION DE 2 CABAÑAS NUEVAS

- **Tamaño 70 m2.**
- **Comodidad para 8 personas.**
- **Techo quincho de paja.**

CONSTRUCCION DE 2 CABAÑAS NUEVAS

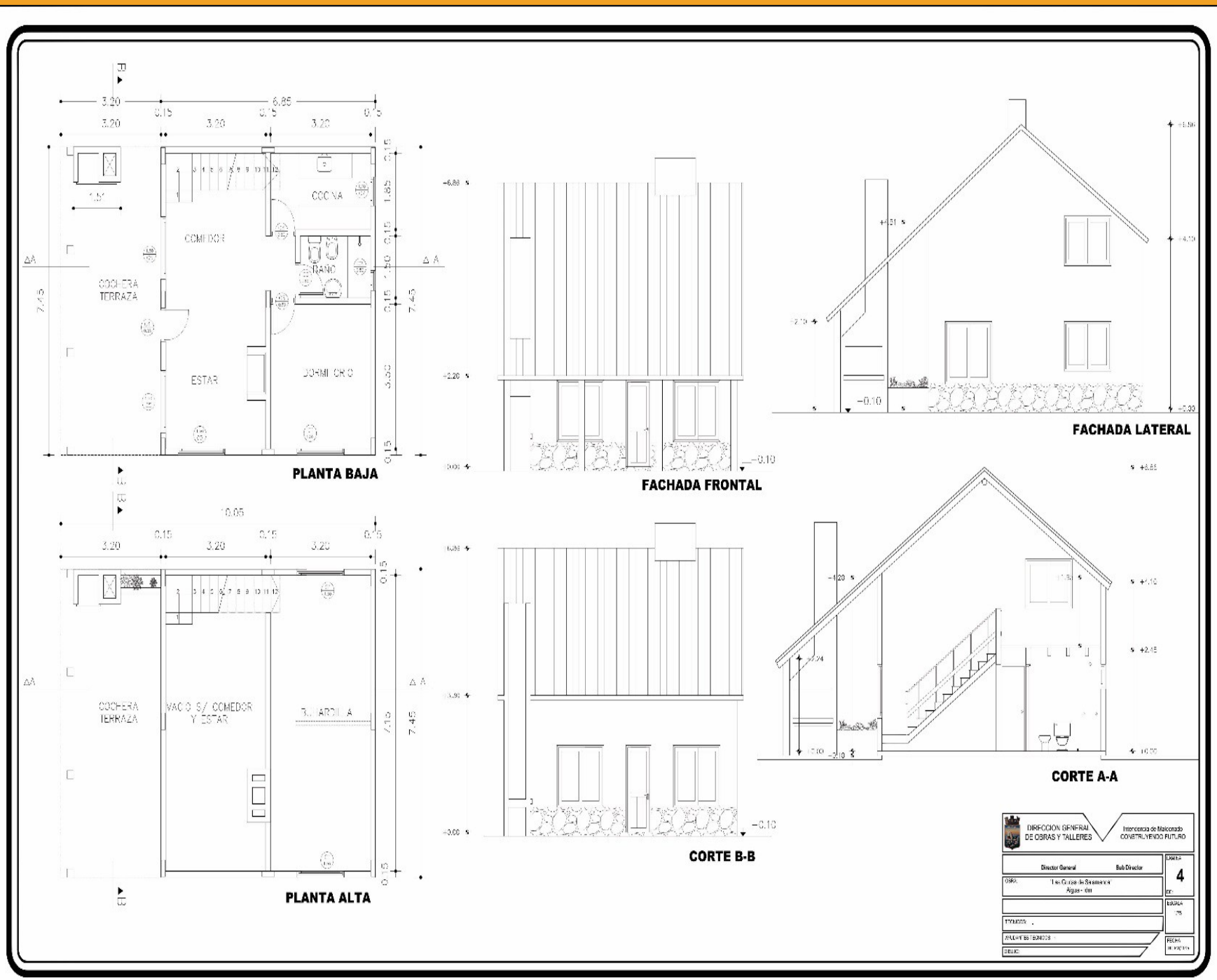


PROYECTO DE ADECUACION DEL PARQUE GRUTAS DE SALAMANCA

MEJORAS EN CABAÑAS EXISTENTES

- Revestimiento de piedra en basamentos.
- Pintura general exterior.
- Sustitución de cielorrasos.
- Caminería y deck hacia el área de piscina.

MEJORAS EN CABAÑAS EXISTENTES

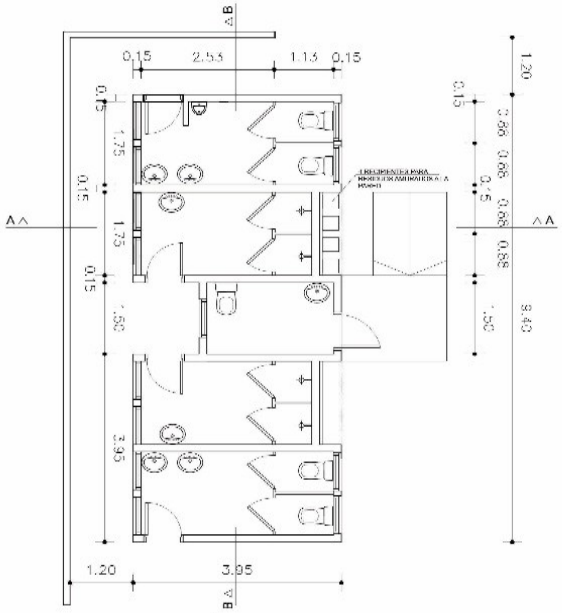


PROYECTO DE ADECUACION DEL PARQUE GRUTAS DE SALAMANCA

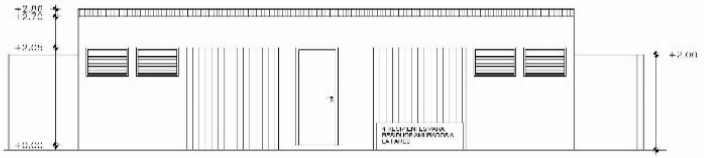
SECTOR BAÑOS EXISTENTES

- **Pavimento de rampas de accesibilidad.**
- **Revestimiento de madera en algunos sectores de fachadas.**
- **Colocación de canastos de basura.**

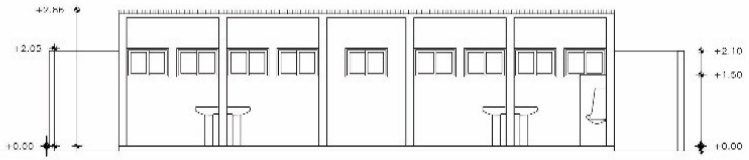
SECTOR BAÑOS EXISTENTES



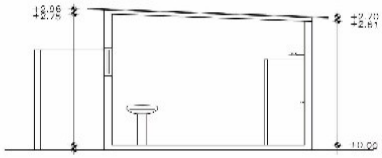
PLANTA DE BAÑOS



FACHADA PRINCIPAL



CORTE BB



CORTE AA

DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y TALLERES

Intendencia de Maldonado
CONSTRUYENDO FUTURO

Director General | Sub Director

LAMINA 7

OBRA: "Las Grutas de Salamanca" Agua - idm

ESCALA 1/75

TECNICOS:

AYUDANTES TECNICOS:

DIBUJO:

FECHA DICIEM/2016

ANTES Y DESPUES DE CABAÑAS EXISTENTES

DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y TALLERES

Intendencia de Maldonado
CONSTRUYENDO FUTURO

Director General | Sub Director

LAMINA 8 DE:

OBRA: "Las Grutas de Salamanca"
Aigua - idm

MIRADOR - planta y corte

ESCALA S/E

TECNICOS: -

AYUDANTES TECNICOS: -

DIBUJO:

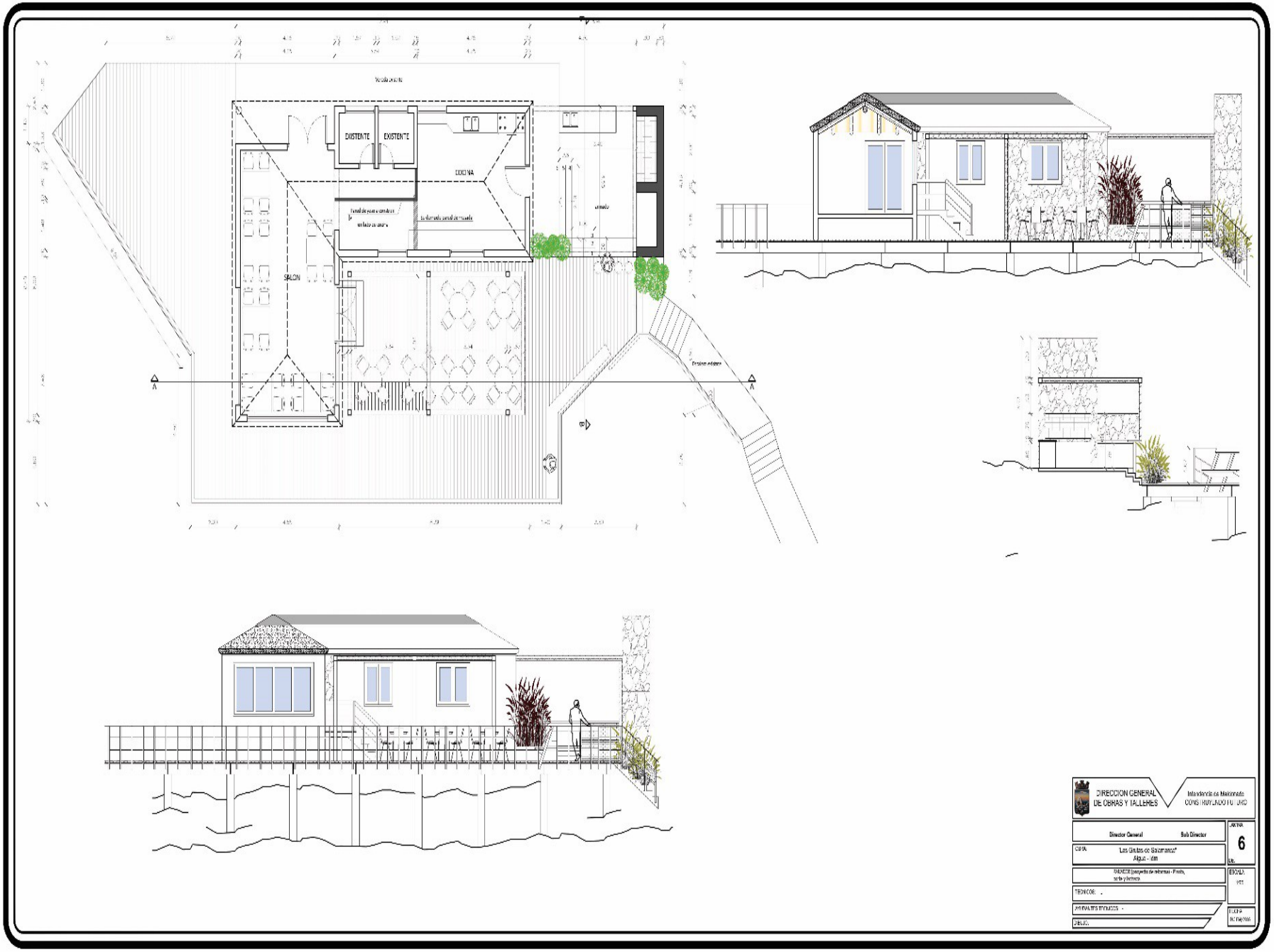
FECHA AGOSTO/2016

PROYECTO DE ADECUACION DEL PARQUE GRUTAS DE SALAMANCA

SECTOR PARADOR

- Pavimento de rampas de accesibilidad.
- Revestimiento de madera en algunos sectores de fachadas.
- Colocación de canastos de basura.
- Construcción de parrilla exterior.
- Requinchado de los techos.
- Colocación de gran banco en la escalinata a modo de descanso.

SECTOR PARADOR



PROYECTO DE ADECUACION DEL PARQUE GRUTAS DE SALAMANCA

CAMINERIA Y DECK

- Adecuación de caminería de acceso, deck y caminería de salida de parador hacia grutas.
- Cambio de pasamanos de escalera de acceso y deck.
- Sustitución de tablas de deck por tablas de 1 ½” de espesor.

PROYECTO DE ADECUACION DEL PARQUE GRUTAS DE SALAMANCA

ETAPA II

Esta etapa esta prevista su ejecución durante año 2018.-

Obras proyectadas:

- **2 nuevas cabañas.**
- **Recuperación Caminería a la Gruta de Lemos.**